



Moderne Neubau-Villa mit Pool in Cala Llobards

Kaufpreis
1.590.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
180m²

Gesamtfläche
440m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
3

Lage
Cala Llobards



Objektbeschreibung: In der exklusiven Gegend von Cala Llombards entsteht dieses Wohnprojekt, das modernes Design, Funktionalität und eine privilegierte Lage nur wenige Minuten von einer der bekanntesten Buchten Mallorcas vereint.

Auf einem 440 m² großen Grundstück und mit 180 m² bebauter Fläche bietet dieses Haus ein perfektes Gleichgewicht zwischen gut aufgeteilten Innenräumen und angenehmen Außenbereichen, die ideal sind, um das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus wurde mit einem offenen Konzept entworfen, das dem Wohnbereich dank großer Fensterfronten und einer durchdachten Ausrichtung Großzügigkeit und Helligkeit verleiht. Die vollständig mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und bietet Stil und Funktionalität. Die ausgewählten Materialien sind von hoher Qualität, darunter Naturstein im Erdgeschoss, Holzböden im Obergeschoss sowie modern gestaltete Badezimmer mit Designfliesen und zeitgemäßer Armatur.

Die Immobilie verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer und drei voll ausgestattete Badezimmer, die alle darauf ausgelegt sind, Komfort und einen zeitgemäßen Stil zu bieten. Zu den erstklassigen Ausstattungsmerkmalen gehören eine klimafreundliche Aerothermie-Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über Komfort und Energieeffizienz garantieren.

Im Außenbereich bietet das Haus mehrere Terrassen und einen privaten Pool – ideal für Momente der Entspannung und Freizeit.

Die Gartengestaltung wurde bewusst pflegeleicht gehalten und integriert mediterrane Vegetation sowie Bereiche, die sich hervorragend für Essplätze im Freien oder Ruhezonen eignen.

Dieses Projekt in Cala Llombards stellt eine hervorragende Gelegenheit für all jene dar, die eine moderne, hochwertig gebaute Immobilie in ruhiger, aber meeresnaher Lage suchen.

Ein perfektes Zuhause sowohl als Erstwohnsitz als auch als Investition – dank seines Designs, seiner Qualität und der attraktiven Umgebung, die es umgibt.





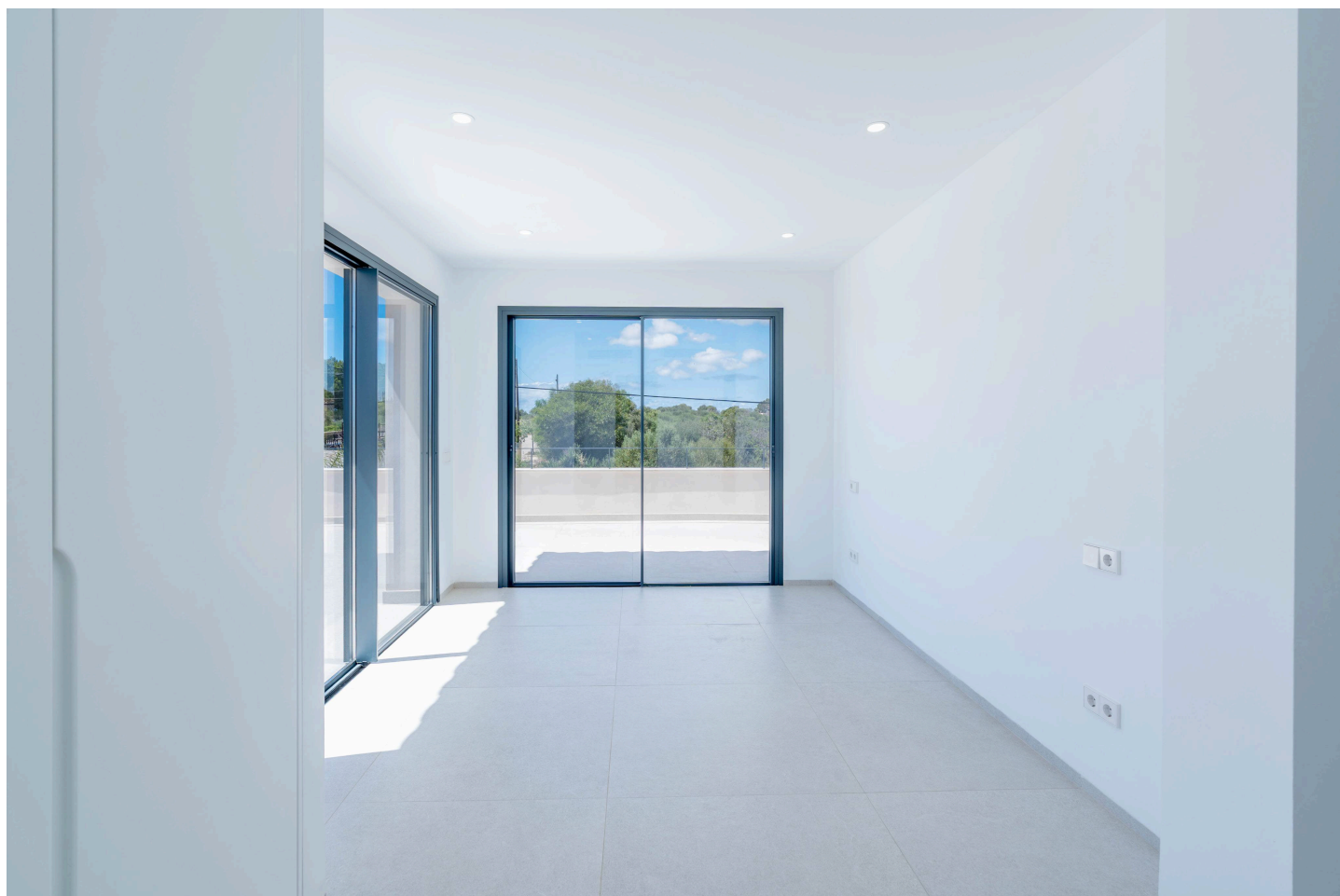




















Lagebeschreibung: Cala Llombards gehört zu den exklusivsten und ruhigsten Gegenden im Südosten Mallorcas – ein bezaubernder Ort, der das ganze Jahr über eine entspannte Atmosphäre bietet. Die Umgebung verbindet die Ruhe einer authentisch mediterranen Landschaft mit der Nähe zu guten Restaurants, kleinen lokalen Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen einige der beeindruckendsten Strände der Insel, darunter das bekannte Cala Llombards mit seinem weißen Sand und kristallklaren Wasser sowie die paradiesischen Buchten Es Caló des Moro und Es Caragol, ideale Plätze, um das Meer und die unberührte Natur zu genießen.

Die Gegend bietet zudem eine hervorragende Anbindung an nahegelegene Orte wie Santanyí, berühmt für seine Wochenmärkte, sein lebendiges Zentrum und charmante Cafés, sowie Colonia de Sant Jordi, perfekt für Spaziergänge am Hafen, Abendessen oder Wassersportaktivitäten. Außerdem befindet sich der Flughafen Palma etwa 45 Minuten mit dem Auto entfernt und ermöglicht schnelle Verbindungen zum Rest der Insel.

Insgesamt zeichnet sich Cala Llombards durch Ruhe, natürliche Schönheit und die Nähe zu einigen der schönsten Strände Mallorcas aus – ein privilegierter mediterraner Standort.

Technische Details

- Zustand Neubau
- Baujahr 2025
- Grundstücksfläche 440m²
- Gesamtfläche 180m²
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 3
- Gäste-WC 1
- Stellplatz
- Pool

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Luftkanälen
- Wärmepumpen
- Terrasse
- Dachterrasse
- Südausrichtung
- 700 m vom Strand entfernt



Flughafen: 45 Min.



Golf (Vall d'Or): 25min



700 m vom Strand entfernt



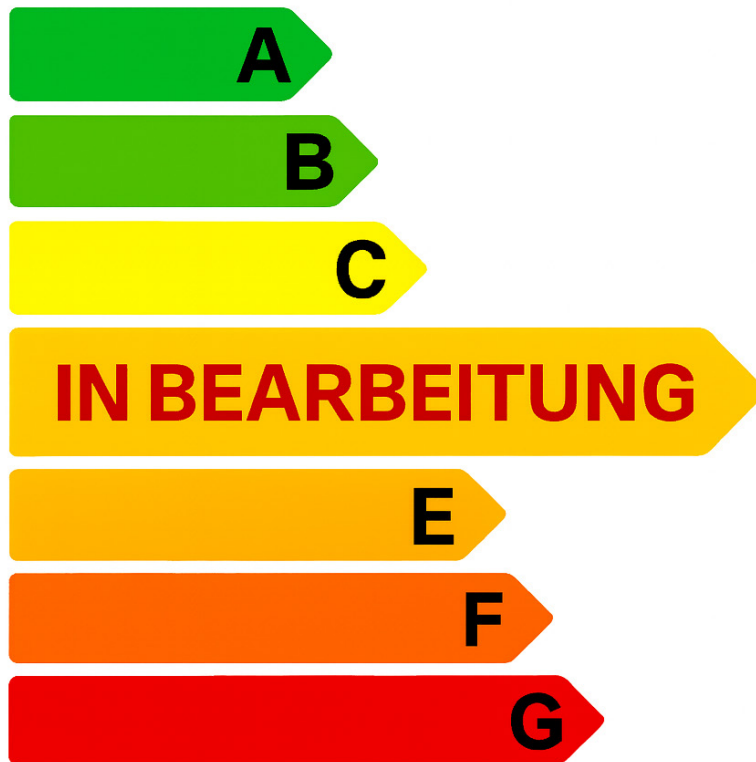
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.